



1. Byggemodningsbidrag

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykningsområder. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, og udgør varmekædens faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i udstykningsområdet.

Byggemodningsbidraget betales i to rater 50% før opstart, det resterende ved opførelse af de faktiske omkostninger.

Byggemodningsbidraget betales af udstykker, mens investerings- og stikledningsbidraget betales af de kommende forbrugere jf. værkets bestemmelser.

Ex. Moms

Incl. moms

2. Tilslutningsbidrag

2.1 Investeringsbidrag

Investeringsbidraget beregnes på grundlag af ejendommens brutto etageareal i m².

Investeringsbidrag pr. m ² bolig		kr.	80,00	100,00
Investeringsbidrag pr. m ² erhverv	t=15-20 grader	kr.	70,00	87,50
Investeringsbidrag pr. m ² erhverv	t=5-15 grader	kr.	42,00	52,50
Investeringsbidrag pr. m ² erhverv	t=0-5 grader	kr.	14,00	17,50

Husk at meddele evt. ændringer i det tilsluttede areal

2.2 Stikledningsbidrag

Til dækning af udgifter til stikledning, målt i tracéet ind til hovedhaner i ejendommen.

Fradrag i pris for eget gravearbejde pr. meter.		kr.	500,00	625,00
Pr. meter stikledning op til Ø25mm		kr.	1.500,00	1.875,00

Stikledninger over Ø25mm afregnes med de faktiske omkostninger I særlige tilfælde, og afhængig af bygningens anvendelse, indhentes tilbud.

2.3 For ejendomme, der er klassificeret til lavenergiklasse (dvs. Bygningsklasse 2020)

i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement, reduceres investeringsbidraget med 50 %.



Takstblad 2022 - 2023 Uldum Varmeværk A.m.b.a.

3. Faste bidrag		Ex. Moms	Incl. moms
3.1 Målerbidrag pr. måler op til 1,5m ³ /t	kr.	675,00	843,75
Målerbidrag pr. måler over 1,5m ³ /t	kr.	1.200,00	1.500,00
3.2 Effektbidrag			
Effektbidraget beregnes på baggrund af det tilsluttede ejendomsareal efter BBR oplysninger. BBR arealet beregnes som den tilsluttede ejendoms samlede bolig areal og erhvervs areal			
Årlig effektbidrag boliger kr/m ²	kr.	18,00	22,50
Årlig effektbidrag erhverv kr/m ²			
0-500 m ²	kr.	16,00	20,00
501-10.000 m ²	kr.	14,20	17,80
10.001-100.000 m ²	kr.	13,30	16,70
over 100.000 m ²	kr.	10,70	13,30

3.3 Særligt ved udlejningsejendomme

I et direkte kundeforhold overtager LEJEREN betalingsforpligtigheden for alle faste og variable bidrag, indtil LEJEREN eller EJEREN opsiger LEJERENS direkte kundeforhold med VÆRKET, hvilket kan gøres med 8 dages varsel. Øvrige leveringsforhold - herunder lejeaftalen - mellem en EJER og en LEJER er VÆRKET uvedkommende.

Er en bolig- eller en erhvervsenhed ikke udlejet, har EJEREN betalingsforpligtigheden for alle faste og variable bidrag, indtil en LEJER indtræder i et direkte kundeforhold med VÆRKET og overtager betalingsforpligtigheden.

I udlejningsejendomme med direkte kundeforhold har VÆRKET fortsat ret til at opsætte en hovedmåler ved stikindføringen til EJENDOMMEN og på baggrund af denne opkræve EJEREN betaling for forbrug og varmetab mellem hovedmåleren og de individuelle målere til bolig- eller erhvervsenhederne.

Lukker VÆRKET for varmen til en LEJER med direkte kundeforhold på grund af manglende betaling/usikkert betalingsmønster samt manglende sikkerhedsstillelse, overgår betalingsforpligtigheden for alle faste og variable bidrag til EJEREN fra lukkevarselstidspunktet (dato for første lukkebesøg angivet i lukkebreve).

VÆRKET kan kræve sikkerhedsstillelse af EJEREN, hvis denne gentagne gange har udlejet til LEJERE med direkte kundeforhold, som ikke overholder betalingsforpligtelserne overfor VÆRKET.



Takstblad 2022 - 2023 Uldum Varmeværk A.m.b.a.

4. Forbrugsbidrag	Ex. Moms	Incl. moms
Forbrugt energi, kr/Mwh	kr. 462,00	577,00

Forbrugeranlæg skal være indrettet, så der kan opnås afkøling jf. Tekniske Bestemmelser

5. Særtarif

Storkundetarif for Industri

Denne særtarif fraviger ovenstående standardtarif med de her angivne ændringer, og er gældende for storkunder i industriområder med et atypisk forhold mellem effektbehov og årsforbrug.

Storkunder defineres i den forbindelse som aftagere med et effektbehov på over 1 MW og et energibehov på over 2000 Mwh pr. år.

Forbrugt energi, standardtariffen minus 5%	kr. 438,00	548,00
--	------------	--------

5.1 Investeringsbidrag for storkunder

Investeringsbidraget beregnes på grundlag af ejendommens brutto etageareal i m².

Investeringsbidrag pr. m ² erhverv	0-500 m ²	t=15-20 grader	kr. 70,00	87,50
	501-10.000 m ²	t=15-20 grader	kr. 58,30	72,88
	10.001-100.000 m ²	t=15-20 grader	kr. 48,60	60,75
	Over 100.000m ²	t=15-20 grader	kr. 37,30	46,63
Investeringsbidrag pr. m ² erhverv	0-500 m ²	t=5-15 grader	kr. 42,00	52,50
	501-10.000 m ²	t=5-15 grader	kr. 35,00	43,75
	10.001-100.000 m ²	t=5-15 grader	kr. 29,20	36,50
	Over 100.000m ²	t=5-15 grader	kr. 24,30	30,38
Investeringsbidrag pr. m ² erhverv	0-500 m ²	t=0-5 grader	kr. 14,00	17,50
	501-10.000 m ²	t=0-5 grader	kr. 11,70	14,63
	10.001-100.000 m ²	t=0-5 grader	kr. 9,30	11,63
	Over 100.000m ²	t=0-5 grader	kr. 7,80	9,75

Husk at meddele evt. ændringer i det tilsluttede areal

5.2 Lokaler, der er tilsluttet bygningens varmforsyning for at disse periodevis kan holdes frostfri, kan efter aftale med Varmeværket få monteret en bimåler og mod at betale en forhøjet forbrugsafgift, blive fritaget for fastafgift.

Forhøjet forbrugsafgift, kr./Mwh	kr. 2.100,00	2.625,00
----------------------------------	--------------	----------



Takstblad 2022 - 2023 Uldum Varmeværk A.m.b.a.

6. Gebyrer	Ex. Moms	Incl. moms
Lukke gebyr (momsfrit)	kr. 375,00	
Åbnegebyr (inden for normal arbejdstid)	kr. 375,00	468,75
Rykker gebyr (momsfrit)	kr. 100,00	
Flytte gebyr	kr. 65,00	81,25
Flytteopgørelser +/- 25 kr. afregnes ikke		
Gebyr for betalingsaftale pr. stk.	kr. 40,00	50,00
Gebyr for kontant indbetaling	kr. 40,00	50,00

7. Motivationstarif

Tillæg ved manglende afkøling:	3,08 kr./MWh pr. grad ved højere returtemperatur over 32,5 grader (dog max. 10%)
Fradrag ved bedre afkøling:	3,08 kr. MWh pr. grad ved lavere returtemperatur under 27,5 grader

For forbrugere, der modtager fjernvarme med en gennemsnitlig fremløbstemperatur målt på et år under 60 grader, er kravet til returtemperatur lempeligere. Se særlig information på værkets hjemmeside.

8. Betalingsbetingelser

Et budgetteret varmeregnskab, for hver forbruger, danner grundlag for den årlige aconto betaling, der fordeles på 4 rater.

Acontoraterne der betales forud, forfalder den 1. og betales senest den 15. i følgende måneder. Maj (1), August (2), November (3), Februar (4).

Varmeåret løber 01.04. - 31.03.

Ved for sen indbetaling tillægges et gebyr for hver udsendt rykker.

Gebyret opkræves ved næste opgørelse.

Såfremt andet ikke er aftalt, afbrydes varmforsyningen efter udsendelse af 3. rykkerskrivelse, dvs. ca. en måned efter sidste rettidig betalingsdag

9. Depositum

Fjernvarmeværket kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at fjernvarmeværket uden denne sikkerhed vil lide tab ved forsat levering til forbrugeren. Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugers forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om depositum, såfremt forbrugeren har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelse af betalingsfristerne.

Beløbets størrelse på det depositum, der opkræves hos forbrugeren, svarer til 3 måneders skønnet varmeforbrug i det pågældende lejemål/ejendom.

Øvrige betingelser i henhold til gældende Vedtægter, Almindelige Bestemmelser og Tekniske bestemmelser, som findes på www.uldumvarmevaerk.dk